



## **Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe vom 18.01.2021**

Die Gemeinde Rückersdorf erlässt auf Grund des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) geändert worden ist, in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) geändert worden ist, folgende

### **Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe:**

#### **§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

#### **§ 2 Abstandsflächentiefe**

<sup>1</sup>Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten und festgesetzten urbanen Gebieten 1 H, mindestens jedoch 3 m. <sup>2</sup>Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

#### **§ 3 Bebauungspläne**

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

#### **§ 4 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am 01. Februar 2021 in Kraft.

Rückersdorf, 18.01.2021  
GEMEINDE RÜCKERSDORF

Johannes Ballas  
Erster Bürgermeister